

INVESTOR:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU ORLÍ 520/26, BYT Č. 7**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Bohuslava Martinů 829/50, Brno 602 00

ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Bytová jednotka č.7 se nachází v bytovém domě č.p. 520 na ulici Orlí.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro stavbu nebyla vydána žádná výjimka.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Bylo provedeno zaměření bytové jednotky.

### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.**

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, poddolovaném ani jinak ohroženém území.

### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby na nich.

### **i) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**

Netýká se.

### **j) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci stavby není zapotřebí vyjmutí ze ZPF.

### **k) Územně technické podmínky**

Přípojky technické infrastruktury pro bytovou jednotku budou využity stávající.

### **l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby, ani na dopravní a technickou infrastrukturu a jiná opatření v dotčeném území.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Informace o pozemku	
Parcelní číslo	243
Obec	Brno
Katastrální území	Město Brno
Výměra	375 m <sup>2</sup>
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba budou sloužit pro bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro stavbu nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na stavby. Bezbariérové užívání stavby se na tuto stavbu nevztahuje.

**e) Informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby**

Podlahová plocha jednotky č.7: 61,8 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy**

Pro potřeby vytápění a ohřevu teplé užitkové vody bude použit elektro kotel umístěný v místnosti č. 303.

## Odpady

Druhy odpadů - nakládání s odpady je upraveno následujícími předpisy :

Zákon č.541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění

Vyhláška MŽP ČR č.93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MŽP ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MŽP ČR č.376/01 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

### Odpad z činnosti stavebního charakteru

Kód	Kategorie	Název a druh odpadu
08 11 11	N	odpadní barvy a látky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 11 12	O	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 11 11
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 03 02	O	asfaltové směsi neobsahující dehet
17 04 04	O	zinek
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 07	O	směs kovů
17 04 11	O	kabely neobsahující nebezpečné látky
17 05 04	O	zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky - není odpadem bude využito při úpravách pozemku
17 06 04	O	izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry neznečištěny nebezpečnými látkami
17 09 04	O	směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky
20 02 01	O	biologicky rozložitelná odpad
20 03 01	O	směsný komunální odpad

O – obyčejný odpad, N – nebezpečný odpad

Odpady, které budou vznikat během výstavby (kromě výkopové zeminy), budou dodavatelem stavby shromažďovány odděleně v kontejnerech a po jejich naplnění budou odváženy k dalšímu využití, recyklaci či odstranění. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpad z činnosti budoucího uživatele

20 01 01	O	papír a lepenka
20 01 02	O	sklo
20 01 11	O	textilní materiály
20 01 34	N	baterie a akumulátory
20 01 35	N	vyřazené elektrické a elektronické zařízení
20 01 39	O	plasty
20 01 40	O	kovy
20 03 01	O	směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad bude pravidelně odvážen smluvní firmou v obci. Kovy budou odváženy do sběrných surovin, papír, sklo a plasty budou ukládány do kontejnerů pro tříděný odpad, vyřazené elektrické zařízení do E – domku a E - boxu. Baterie a akumulátory – zpětný odběr.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládané zahájení výstavby: 02/2025

Předpokládané ukončení výstavby: 12/2025

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby jsou cca 1,1 mil. Kč.

## **B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby bude elektřina a voda odebírána ze stávajících přípojek.

**b) Odvodnění staveniště**

Netýká se.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je zajištěno ze stávající komunikace.

**d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky**

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby na nich. Všechny odpady budou skladovány na místě k tomu určeném a posléze odvezeny na skládku.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Jako staveniště bude sloužit výhradně prostory bytové jednotky.

**f) Maximální zábory pro staveniště**

V rámci výstavby se neuvažuje se zábory.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Netýká se.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle rozsahu prací viz. projektová dokumentace.

#### **ch) Bilance zemních prací**

Netýká se.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a v průběhu stavby bude s odpady ze stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Využitelné odpady budou využity na stavbě nebo předány do zařízení na využití odpadu. Nevyužitelné odpady budou odvezeny a uloženy na skládky. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- Zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

#### **BOZP**

Pro účely BOZP bude na stavbě založen deník bezpečnosti práce, do kterého se budou zaznamenávat provedená školení o BOZP všech pracovníků v průběhu stavby. Bližší a konkrétní požadavky na BOZP a plán BOZP nejsou součástí této dokumentace.

Před započítím prací se provede vstupní školení zaměstnanců o BOZP. Pracovníci jsou povinni nosit ochranné pomůcky. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Dojde-li v průběhu prací ke změně povětrnostní situace nebo klimatických podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, přeruší nebo pozastaví zhotovitel práce. Zhotovitel si bude také vést stavební deník.

V Brně, květen 2024

Ing. Jiří Hlučil